



ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA COROISANMARTIN  
CONSILIUL LOCAL

---

547165 Coroismartin nr:49  
Tel.(0265)765.012;Fax:(0265)765.112;  
E-mail:coroismartin@cjmures.ro

**Nr. 918 din 6.05.2026**

## ANUNT

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică, că în luna mai 2026 urmează să se supună dezbaterii autorității publice locale deliberative, proiectele de acte administrativ-normative, în baza unor referate de aprobare cu documentația aferentă, proiectele de hotărâre, după acest anunț :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație a masei verzi de pe terenurile de sport aparținătoare comunei Coroismărtin și de pe platforma fostului șantier din satul Coroi.

Prezentul anunț se va posta pe site-ul instituției [www.comunacoroismartin.ro](http://www.comunacoroismartin.ro) și se va afișa împreună cu proiectele de acte normative cu documentația aferentă, la sediul Primăriei comunei Coroismărtin, loc. Coroismărtin, nr.49, jud. Mureș.

Termenul limită până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ este până la data de 18.05.2026., ora 15, inclusiv.

Propunerile vor trebui să fie formulate numai în scris, putând fi comunicate prin poștă sau direct la registratura generală a Primăriei, cu mențiunea "în atenția compartimentului stare civilă și asistență socială".

Propunerile care nu sunt făcute în termenul și forma mai sus menționată nu vor putea fi avute în vedere la elaborarea formei finale a actului normativ.

  
**PRIMAR,**  
**COMERZAN NICOLAE**



ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA COROISANMARTIN  
CONSILIUL LOCAL

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.12**  
**din 5.05.2026**

privind aprobarea scoaterii la licitație a mesei verzi de pe cele patru terenuri de sport aparținătoare comunei Coroisanmărtin și de pe platforma fostului șantier din satul Coroi

**COMERZAN NICOLAE, primarul comunei Coroisanmărtin,**

**AVÂND ÎN VEDERE PREVEDERILE :**

In conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Mureș, nr.183/2025 cuprinzând prețul mediu practicat la masa verde pe piețele din Județul Mureș ;

In temeiul art.129 lit. h) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE SPRE APROBARE :**

**Art.unic.** Aprobarea scoaterii la licitație a mesei verzi de pe cele 4 terenuri de sport aparținând comunei Coroisanmărtin și de pe platforma fostului șantier din satul Coroi (TLH), precum și a Regulamentului de organizare a licitației și a Caietului de sarcini anexate.

**Primar,**  
**COMERZAN NICOLAE**



**AVIZAT pentru legalitate**  
**SECRETAR : POP MIRCEA**



# REGULAMENT

de organizare si desfasurare a licitatiei cu strigare de inchiriere  
a 4 terenuri de sport situate pe raza comunei Coroisinmartin, respectiv in localitățile : Odrihei ,  
Coroisinmartin, Soimus și Coroi, precum și de pe platforma fostului șantier din satul Coroi in  
vederea valorificarii masei verzi (iarba)

## 1. Informatii generale

Pentru punerea in valoare a terenurilor de sport aflate in domeniul privat al comunei Coroisinmartin, prin primar, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor persoanelor fizice sau juridice, incheie contracte de inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile.

Licitatiile publice in vederea inchirierii bunurilor proprietate privata a statului si a U.A.T., aflate in administrarea institutiilor publice, se organizeaza de administratiile publice locale.

Inchirierea bunurilor proprietate privata a statului ori a UAT, aflate in administrarea Consiliului local se desfasoara pe baza de licitatie publica de inchiriere sau incredintare directa ,dupa caz.

Inchirierea se face in baza unui contract prin care administratia locala, in calitate de locator, transmite celelalte parti contractante, in calitate de locatar, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, in schimbul unei chirii care se constituie venit propriu al administratiei.

## 2. Obiectul licitatiei

Inchirierea suprafetei de 10,26 ha terenuri cu iarbă la prețul de 400 lei/ha.

Inchirierea se va face pentru anul 2026.

Identificarea terenurilor este prevazuta in tabelul de mai jos, dupa cum urmeaza :

Nr.crt	Denumire populara (amplasament)	Suprafata ha	Valoarea minima de pornire – lei (400 lei/ha)
1	Teren de sport Coroisinmartin	1,24	462
2	Teren de sport Soimus	1,38	552
3	Teren de sport Odrihei	1,19	476
4	Teren de sport Coroi	0,45	180
5	Platforma santier Coroi	6	2400
	<b>TOTAL</b>	<b>10,26</b>	

## 3. Forma de licitatie

Licitatie deschisa cu strigare.

## 4. Organizatorul licitatiei

Comuna Coroisinmartin, judetul Mures,cod fiscal 4436941,avand contul deschis la Trezoreria Municipiului Tarnaveni,cu sediul administrativ in comuna Coroisinmartin, nr.49, tel.0265765012.

## 5. Data organizarii licitatiei

Licitatia se va organiza in data de \_\_\_\_\_ 2026, ora \_\_\_\_\_ la sediul Primariei comunei Coroisinmartin, judetul Mures.

## 6. Cerinte impuse de organizator.

Ofertanti pot fi : persoanele fizice și juridice doritoare.

Dosarul de participare la licitatie va contine urmatoarele documente :

- Cerere de solicitare pentru participarea la licitatie ;
- Taxa de participare la licitatie in valoare de 100 lei ;
- Sa plateasca garantia de participare la licitatie de 10% din suma stabilita pentru fiecare teren ce va fi licitat .
- Copie dupa actul de identitate al ofertantului ;
- imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul,semnata si stampilata ;
- documentele de infiintare si functionare a societatii comerciale respective, statutul societatii,,certIFICATE de inamtriculare,certificate de inregistrare fiscala ;

**Termenul limita de depunere a documentatiei pentru participarea la licitatie este data de \_\_\_\_\_ 2026 , orele \_\_\_\_\_.**

Toata documentia va trebui sa se depuna intr-un plic inchis insotit de cererea de participare la licitatie care va fi inregistrata in registrul general de corespondenta al Primariei si se inainteaza nedeschise la Comisia de licitatie .Pe plicul cu documentele va fi in scris : ofertantul , organizatorul licitatiei , terenul (iarba) pentru care se liciteaza.

Licitatia se desfasoara prin strigare directa pentru fiecare lot in parte,individual :

Comisia de licitatie este formata din :

- Suciu Giorgiana Raluca – presedinte
- Hancu Traian- membru.
- Nilca Ioan Ovidiu – membru,

Președintele va asigura și secretariatul comisiei.

La inceputul licitatiei , pe data de \_\_\_\_\_,ora \_\_\_\_\_ Comisia de licitatie verifica si analizeaza documentele de participare ale ofertantilor si anunta participantii admisi si pe cei respinsi, daca este cazul, aratând motivele.

Sedinta de licitatie se desfasoara la data,locul si ora comunicata in anuntul publicitar si este deschisa de presedintele comisiei de licitatie,in prezenta tuturor membrilor comisiei de licitatie si a cel puțin doi ofertanti care s-au calificat.

La data si ora stabilita,presedintele comisiei de licitatie declara deschisa sedinta de licitatie ,citeste lista ofertantilor acceptati si daca este cazul verifica imputernicirea acordata celor care reprezinta ofertantul si stabileste pasul de licitare.

In situatia in care la prima strigare se ofera pretul de pornire al licitatiei, presedintele comisiei de licitatie va creste pretul cu cate un pas de licitare de 10 lei , pana cand unul dintre ofertanti accepta pretul astfel majorat si până la a treia strigare nimeni nu ofera un pret mai mare.

In cursul sedintei de licitatie ofertantii au dreptul sa anunte, prin strigare un pret egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedintele comisiei de licitatie.

Adjudecarea licitatiei se va face in favoarea ofertantului care, după trei strigari, ofera cel mai mare pret pentru fiecare lot in parte.

In cazul in care pentru un lot de teren se prezinta un singur ofertant,se acorda acestuia iarba la pretul de pornire al licitatiei, pentru terenul de sport respectiv.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și secretarul comisiei întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatori și de ceilalți ofertanți.

În termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.

Organizatorul licitației se obligă să redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației.

Nesemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

În cazul în care după prima sedință de licitație pentru închirierea ierbii de pe terenuri vor mai rămâne suprafețe nelicitate sau se înregistrează renunțări, se vor organiza noi licitații sau încredințări directe, cu respectarea procedurilor din Caietul de sarcini și respectivul regulament.

Eventualele contestații se vor depune la secretariatul UAT comuna Coroisinmartin. Termenul de depunere a contestațiilor este de 2 zile lucratoare de la data organizării licitației. Comisia de soluționare a contestațiilor va răspunde contestațiilor în termen de 1 zi de la data depunerii contestației.

Comisia de soluționarea contestațiilor este formată din :

- Popoviciu Andrada – președinte
- Moldovan Teodora – membru
- Dorr Mihaela Valentina – membru

În cazul în care contestatorul nu este mulțumit de soluția comisiei de soluționare a contestațiilor se va putea adresa Judecătorei Municipiului Tarnaveni fără ca acest act să perturbe în vreun fel desfășurarea închirierii terenurilor de sport supuse prezentei licitații.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere garanția depusă pentru participare la licitație se va reține de către proprietar urmând ca aceasta să fie înregistrată în contul obligațiilor ce îi revin din contractul de închiriere.

Garanția de participare la licitație constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost câștigătoare se returnează în baza unei cereri formulate de participant, în termen de 5 zile lucratoare de la data înregistrării cererii la secretariatul Primăriei.

  
Primar,  
Comerzan Nicolae

Avizat,  
SECRETAR General, Pop Mircea



## CAIET DE SARCINI

**de organizare si desfasurare a licitatiei cu strigare de inchiriere a ierbii de pe  
4 terenuri de sport situate pe raza comunei Coroisânmartin, , respectiv in localitățile Odrihei ,  
Coroisânmartin, Soimus, Coroi si a platformei fostului șantier din satul Coroi (TLH), in vederea  
valorificarii masei verzi (iarba)**

### 1. Informatii generale

Prezentul Caiet de Sarcini cuprinde date referitoare la obiectul si durata inchirierii,conditii de exploatare a terenului,clauze financiare,drepturi si obligatii si instructiuni pentru desfasurarea licitatiei si a fost elaborate spre a servi drept documentatie de referinta in vederea stabilirii conditiilor specifice de desfasurare a procedurii de inchiriere prin licitatie publica deschisa cu strigare a suprafetei de 10,26 ha teren cu iarba fiind în administrarea comunei Coroisinmartin, judetul Mures..

In cazul in care la licitatie se vor prezenta doua sau mai multe persoane fizice,juridice ,organizatii sau asociatii ale crescatorilor de animale,legal constituite,atribuirea se face prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Daca pentru o anumita suprafata sau suprafete se va prezenta o singura persoana fizica,juridica,organizatie sau asociatie legal constituita atribuirea se va face direct la pretul de pornire al licitatiei .

### 2. Obiectul inchirierii

Inchirierea suprafetei de 10,26 ha terenuri agricole aflate în administrarea comunei Coroisinmartin.

Nr.crt	Denumire populara (amplasament)	Suprafata ha	Valoarea minima de pornire – lei (400 lei/ha)
1	Teren de sport Coroisinmartin	1,24	462
2	Teren de sport Soimus	1,38	552
3	Teren de sport Odrihei	1,19	476
4	Teren de sport Coroi	0,45	180
5	Curte santier Coroi	6	2400
	<b>TOTAL</b>	<b>10,26</b>	

### 3. Durata inchirierii

Terenurile se inchiriaza pentru anul 2026.

### 4. Conditii de exploatare a terenului

Pentru suprafata de teren cu iarba care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestora, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari, astfel incat sa se asigure, accesul si exploatarea

respectivelor terenuri in conditii optime, corectarea regimului aerohidric al solului, lucrari de fertilizare cu ingrasaminte chimice si organice, lucrari de regenerare a pajistilor prin insamantari si suprainsamantari..

#### SCOPUL

a) c) cresterea producției de masă verde pe ha.

Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini ,vor fi folosite numai pentru cosit sau păsunat.

Chiriasul(locatarul) dobandeste dreptul de a exploata in mod direct terenul, pentru care va plati o chirie, la valoarea stabilita prin contractul de inchiriere in urma licitatiei sau incredintarii directe, care se constituie venit propriu al UAT si taxei pe teren in conformitate cu prevederile Codului Fiscal, republicat.

#### 5. Clauze financiare

Licitatia va incepe de la suma stabilita pentru fiecare suprafata lei/an.

Incredintarea directa se va face la pretul stabilit pentru fiecare suprafata lei/an.

Sub acest nivel nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Pasul de strigare va fi de 10 lei/an care se adauga la pretul de pornire al licitatiei.

Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere in urma licitatiei este cel mai mare nivel al chiriei.

#### 6. Drepturile si obligatiile chiriasului (locatarului)

- Sa foloseasca bunul potrivit destinatiei ;
- Sa ingrijeasca de bunul inchiriat ca de bunul sau propriu
- Sa apere bunul inchiriat impotriva uzurparii provenite din partea unui tert si sa incunostiinteze pe proprietar(locatar)
- Chiriasul(locatarul) va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de strategia privind organizarea activității de imbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național;
- Curatarea terenului de vegetatia lemnoasa(spini, semintis de diferite specii, etc) ;
- Curatarea de specii nevalorose din flora spontana din pasune(urzica, palamida, matraguna, etc) ;
- Pe parcursul exploatarei terenului locatarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare ;
- Locatarul nu poate obstructiona desfășurarea unor activități sportive pe terenul închiriat;
- Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
  
- La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit si libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

#### 7. Conditii de reziliere a contractului de inchiriere inainte de expirarea duratei contractului

- Neplata chiriei datorate bugetului local conform contractului de inchiriere cu mai mult de 30 de zile de la scadenta ;
- In caz de neplata chiriei sau de nerespectarea vreuneia din obligatiile impuse in contract si caietul de sarcini, contractul de inchiriere este reziliat de drept in favoarea proprietarului care va trece la evacuarea chiriasului, fara somatie, punerea in intarziere sau judecata;

#### 8. Drepturile si obligatiile proprietarului (locatorului)

- Proprietarul(locatorul) are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata, care inainteaza o solicitare in scris in acest sens ;
- Sa predea bunul inchiriat si sa nu-l tulbure pe chirias(locatar) in exercitarea drepturilor rezultate din contractul de inchiriere ;
- Proprietarul(locatorul) are dreptul sa modifice unilateral partea reglementata a contractului de inchiriere pentru motive de interes national sau local ;
- Proprietarul(locatorul) isi rezerva dreptul de a verifica modul de intretinere a pasunilor inchiriate, a cailor de acces si a lucrarilor care se executa pe aceste suprafete, iar in cazul in care in urma controlului efectuat constata nereguli, va notifica chiriasul(locatarul) in acest sens, iar daca in urma notificarii chiriasul(locatarul) nu va remedia deficientele constatate si notificate de catre proprietar (locator) acesta va rezilia unilateral contractul prin hotarare a consiliului local bine intemeiata.

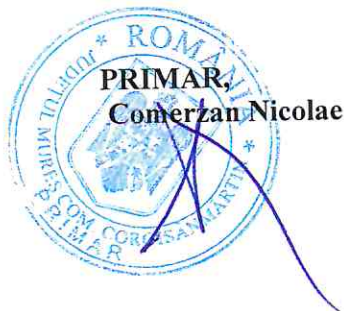
- Proprietarul(locatorul) va participa la receptia lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si va confirma prin semnatura executarea acestora.
- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi sa controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri si folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

#### 9. Alte clauze

- In situatia in care prin act normativ va aparea o alta reglementare legala privind contractul se va rezilia unilateral prin hotararea Consiliului Local a comunei Coroisinmartin sau in masura in care este posibil chirasul(locatarul) se va conforma pentru a indeplini reglementarile legale noi aparute
- Se vor avea in vedere prevederile legii nr.72/2002,legea zootehniei,cu modificarile si completarile ulterioare si ale OUG nr.34/2013 - organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 86/2014 .

#### 10. Litigii

- Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor ulterioare se realizează pe cale amiabila sau in instanta.



**ROMANIA**  
**JUDETUL MURES**  
**COMUNA COROISINMARTIN**  
**NR.898 DIN 5.05.2025**

**Referat de aprobare**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație a masei verzi de pe cele patru terenuri de sport aparținătoare comunei Coroisânmartin și de pe platforma fostului șantier din satul Coroi

Asa cum am procedat în fiecare an, avand în vedere că sunt cetățeni interesați să cumpere și să cosescă iarba de pe terenurile de sport, mai ales că în sate nu sunt active echipe de fotbal, sau tineri interesați să utilizeze în permanență terenurile, am procedat la organizarea unei licitații pornind de la prețul masei verzi care rezulta de pe acese terenuri.

Si în acest an constatând că sunt persoane interesate și pentru închirierea ierbii de pe platforma fostului șantier din satul Coroi considerăm potrivit să scoatem la licitație și iarba de pe acesta întrucât deocamdată nu avem nevoie de acest teren pentru organizare de șantier, rezultând o suprafață totală de 10,26 ha..

In Caietul de Sarcini și Regulament sunt detaliate suprafețele și condițiile de participare.

Solicit, deci , să aprobați Proiectul în forma propusă considerându-l legal și oportun.

**Primar,**  
**Comerzan Nicolae**



ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA COROISANMARTIN  
NR.899 DIN 5.05.2026

**Raport de specialitate**

Terenurile de sport din cele patru sate aparținătoare comunei însumează o suprafață totală de 4,26 ha : 1,24 Coroisânmartin, 1,38 Soimuș, 1,19 Odrihei, 0,45 Coroi.

Si în acest an constatând că sunt persoane interesate și pentru închirierea ierbii de pe platforma fostului șantier din satul Coroi, care este prevăzut ca spațiu pentru viitoarele organizări de șantier, se recomandă scoaterea la licitație și a masei verzi de pe acesta, suprafața valorificabilă de pe acest teren este de 6 ha, restul suprafeței de 1,85 ha este ocupată cu betoane și resturi de șantier, pe această suprafață nu se poate nici cosi nici pășuna.

In total rezultă o suprafață de 10,26 ha care propunem să se valorifice pornind de la 400 lei/ha, având în vedere că pretul pentru 1 Kg de masă verde este de 0,10 lei, conform Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.183/27.11.2025, iar cantitatea medie de masa verde este de aproximativ 4000 Kg/ha.



Intocmit,  
Consilier agricol  
Hancu Traian