

## ANEXA LA DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI

### “Construire Gradinita , in comuna Coroisinmartin, judetul Mures”

#### Amplasamentul proiectului

Loc. Coroisânmartin, nr. 26, I.E. 50877, comuna Coroisânmartin, judetul Mureș  
Imobilul este situat in intravilanul localitatii.

Terenul si cladirile fac parte din domeniul public al localitatii.

Actualmente, pe terenul mai sus menționat există un imobil cu regim de inaltime P, cu destinatia de *Scoala* cu 2 Sali de clasa.

Clădirea, are în acest moment, conform documentației cadastrale o suprafață construită de 72 mp.

Suprafața totală desfășurată a clădirii existente, cu regim de înălțime P, este de 72 mp.

#### Obiectiv: Gradinita in comuna Coroisinmartin

Funcțiunea propusă: unitate de învățământ prescolar

Unitatea de invatamant prescolar va avea 4 clase cu un numar de 80 de locuri pentru copii.

**Total prescolari in unitatea noua = 80**

Regim tehnic si parametrii urbanistici:

#### S teren = 1378 mp

Suprafață construită *construcții existente* = 72 mp

Suprafață desfășurată *construcții existente* = 72 mp

POT existent = 5,23%

CUT existent = 0,052

Hmax existent = P

Suprafață construită desființată = 72 mp

Suprafață desfășurată desființată = 72 mp

Suprafață construită propusă = 358 mp

Suprafață desfășurată propusă = 929 mp

H streasina = 7m

Hmax propus = D+P+M

POT propus = 26 %

CUT propus = 0,67

S alei/trotuare/platf.betonate = 376 mp

S terenuri sport+joaca = 110 mp

S zona gradina = 153 mp

S spatii verzi = 381 mp

S Total spatii verzi + zona gradina = 534 mp = 38,7%

Prin proiect se propune urmatorul scenariu:

Se va demola constructia existenta cu functiunea de „Scoala”.

Se va construi o cladire noua, cu functiunea de „ Gradinita”.

Clădirea – Grădiniță – va avea următoarea compartimentare:

- 4 Sali de clasa;
- 2 Saloane multifunctionale si o zona de recreere exteriora acoperita;
- Zona administrativa, cu Birou director; Secretariat, Cancelarie, vestiare si grupuri sanitare pentru personal (1 w.c.-uri femei + 1 w.c.-uri bărbați);

- Cabinet medical si Izolator;
- Holuri, circulații orizontale și verticale, depozitări, C.T. și 3 birouri de distribuție cu lift;
- 3 grupuri sanitare pentru copii (10 w.c.-uri, 10 lavoare și 8 dușuri);
- Bucatarie;
- Spalatorie.

Toate sălile de clasă sunt destinate învățământului preșcolar – maxim 20 de copii.  
In total se va realiza o gradinita cu maxim 80 locuri pentru copii.

Gradinita va fi dotata cu:

- instalatie noua de alimentare cu apa curenta;
- instalatie noua de canalizare;
- instalatie termica cu pompa de caldura aer-aer VRF si centrala termica cu radiatoare de otel;
- instalatie electrica complet noua, inclusiv corpuri de iluminat de tip LED corespunzator necesarului fiecărei incaperi/ destinatii;
- montarea unor panouri solare pentru necesarul de apa calda;
- montarea unui sistem de panouri fotovoltaice cu puterea de 10kWp.

Unitatea va fi dotata cu aparatura, echipamente si mobilier necesare desfasurarii procesului de educatie in conditii de performanta, care sa contribuie atat la cresterea nivelului de educatie, la reducerea riscului de abandon scolar, cat si la incluziunea sociala, unitatea scolara avand minoritari de etnie maghiara si rroma.

Lucrarile de constructii si instalatii sunt proiectate sa raspunda celor 6 cerinte fundamentale stabilite, nelimitativ, prin Legea nr. 10/1995 actualizata in 2016 privind calitatea in constructii si cerintelor de performanta energetica stabilite prin Ordinul nr. 2641/2017 de modificare si completarea reglementarii tehnice Mc 001/2006 precum, Legea nr. 372 din 2005 republicata 2013 privind performanta energetica a cladirilor, corespunzator zonei climatice si destinatiei cladirilor, Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, Normelor tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului P118/99 cu modificarile si completarile ulterioare; Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă

Lucrarile se vor derula cu respectarea obligatiilor privind protectia mediului atat pe perioada de executie, prin masuri impuse privind gestionarea deseurilor si protectia solului, apelor, aerului, cat si in perioada de exploatare a unitatii, prin dotarea corespunzatoare a acesteia, asa cum acestea sunt mentionate (minimal) in avizul de mediu.

**Data 18.12.2023**

**Ing. Andrei Barsan**  
**SC AT DESIGN SRL**