

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:

„Construire grădiniță în comuna Coroisânmărtin, jud. Mureș”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	72,220.00	14,549.34	13,721.80	85,941.80	17,313.72
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	19,500.00	3,928.45	3,705.00	23,205.00	4,674.85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		91,720.00	18,477.79	17,426.80	109,146.80	21,988.57
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	15,000.00	3,021.88	2,850.00	17,850.00	3,596.04
TOTAL CAPITOLUL 2		15,000.00	3,021.88	2,850.00	17,850.00	3,596.04
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	25,000.00	5,036.47	4,750.00	29,750.00	5,993.40
3.1.1	Studii de teren	25,000.00	5,036.47	4,750.00	29,750.00	5,993.40
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	2,014.59	1,900.00	11,900.00	2,397.36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	475,000.00	95,692.83	90,250.00	565,250.00	113,874.46
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110,000.00	22,160.45	20,900.00	130,900.00	26,370.93
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	160,000.00	32,233.37	30,400.00	190,400.00	38,357.71
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35,000.00	7,051.05	6,650.00	41,650.00	8,390.75
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	170,000.00	34,247.96	32,300.00	202,300.00	40,755.07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publica	20,000.00	4,029.18	3,800.00	23,800.00	4,794.72
3.7	Consultanță	270,000.00	54,393.82	51,300.00	321,300.00	64,728.64
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	260,000.00	52,379.23	49,400.00	309,400.00	62,331.28
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,014.59	1,900.00	11,900.00	2,397.36
3.8	Asistență tehnică	84,000.00	16,120.42	15,960.00	99,960.00	20,137.80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,000.00	2,820.42	2,660.00	16,660.00	3,356.30
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	7,000.00	1,410.21	1,330.00	8,330.00	1,678.15
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,000.00	1,410.21	1,330.00	8,330.00	1,678.15

3.8.2	Dirigentie de santier	70,000.00	13,300.00	13,300.00	83,300.00	16,781.50
TOTAL CAPITOLUL 3		884,000.00	177,287.31	167,960.00	1,051,960.00	211,926.38
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4,309,432.00	868,171.97	818,792.08	5,128,224.08	1,033,124.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	102,600.00	0.00	19,494.00	122,094.00	24,596.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	533,800.00	0.00	101,422.00	635,222.00	127,970.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	311,440.00	0.00	59,173.60	370,613.60	74,663.29
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5,257,272.00	868,171.97	998,881.68	6,256,153.68	1,260,355.73
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	86,188.64	17,363.44	16,375.84	102,564.48	20,662.50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86,188.64	17,363.44	16,375.84	102,564.48	20,662.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,629.64	5,566.24	0.00	27,629.64	5,566.24
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,024.70	4,638.53	0.00	23,024.70	4,638.53
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,604.94	927.71	0.00	4,604.94	927.71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	138,148.22	27,831.15	26,248.16	164,396.38	33,119.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,014.59	1,900.00	11,900.00	2,397.36
TOTAL CAPITOLUL 5		261,966.50	52,775.42	44,524.00	306,490.50	61,745.16
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,509,958.50	1,119,734.37	1,231,642.48	7,741,600.98	1,559,611.88
DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,604,940.64	907,035.08	874,938.72	5,479,879.36	1,103,968.64

In preturi la data de:

**DECEMBRIE
2023**

1 EURO la cursul de schimb Inforeuro = 4.9638

Proiectant,
S.C. AT Design SRL

Beneficiar,
U.A.T.COMUNA COROISINMARTIN

Reprezentant legal,
Barsan Andrei

Primar,
Comerzan Nicoale

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA, din care: - construcții-montaj (C+M);	INV (cu TVA)/	INV (fara TVA)
	7,741,600.98	6,509,958.50
	5,479,879.36	4,604,940.64
2. eșalonarea investiției (INV/C+M): - anul I; - anul II	INV/	C+M
	2,032,904.132	1,763,582.08
	5,708,696.848	4,746,376.42
3. durata de realizare (luni); DIN CARE EXECUTIE LUCRARI	22	LUNI
	12	LUNI
4. capacități (în unități fizice și valorice);	80 PRESCOLARI BENEFICIARI AI SPATIILOR DE INVATAMANT	

Proiectant,
S.C. AT Design SRL

Reprezentant legal,
Barsan Andrei

Beneficiar,
U.A.T.COMUNA COROISINMARTIN

Primar,
Comerzan Nicoale