ROMÂNIA
Judeţul MUREŞ
Primăria Comunei Coroisînmartin
Primar
Nr. 2639 din 03.01.2024

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE
Nr.1 din 03.01.2024

Urmare cererii adresate de **COMERZAN NICOLAE, reprezentant al UAT Coroisinmartin**
cu domiciliu/sediul în judeţul **MURES** Municipiul/oraşul/comuna **COROISANMARTIN**
satul sectorul cod poştal **547165**
strada PRINCIPALA nr.49 bl. sc. et. ap.
telefon / fax e-mail
înregistrată la nr. 2639 din 21.11.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,

republicată, cu modificările şi completările ulterioare, **CU** nr. 2 din 20.04.2023 se

AUTORIZEAZĂ:

„Cresterea eficienței energetice în primăria comunei Coroisânmartin, str. Principală, nr. 49, comuna Coroisânmartin, județul Mureș"

- pe imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul : **Mureş**
Municipiul/oraşul **comuna** **Coroisinmartin** satul **Coroisinmartin** sectorul
cod poştal strada **Principală** nr. **49** bl. sc. et. ap.
Cartea funciară **50502**
Fişa bunului imobil sau nr. Cadastral **50502**
- lucrări în valoare de **563.943,43 LEI**

- în baza **Documentaţiei tehnice – D.T.„Cresterea eficienței energetice în primăria comunei Coroisânmartin, str. Principală, nr. 49, comuna Coroisânmartin, județul Mureș"**
., **(DTAC + DTOE)**, respectiv
nr. 71 din 2023, a fost elaborată de SC NITS SRL
cu sediul în Judeţul MUREȘ Mun TÂRGU MUREȘ
sectorul cod poştal 540074 strada VULCAN
bl. sc. et. nr.9 , ap.respectiv de NITS ALEXANDRU TIBERIU - arhitect / conductor arhitect
cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr 535 , în
conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată,
aflat în evidenţa Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecţilor din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ŞI ACORDURILE OBŢINUTE, PRECUM ŞI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂŢII COMPETENTE PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAŢIE.**

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

Orice alte lucrări sunt interzise.
Modificarea Documentaţiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desfiinţarea construcţiilor (DTAD) ulterior emiterii autorizaţiei constituie o încălcare a prevederilor art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 şi ale legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului

B. TITULARUL AUTORIZAŢIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.17) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei.
2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.
3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, odată cu convocarea comisiei de recepţie.
4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică – DT (DTAC+DTOE/ATAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu..
6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.
7. Să transporte la LOCURILE SPECIAL AMENAJATE materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiţiei*" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "*Plăcuţa de identificare a investiţiei*".
11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
12. Să prezinte "*Certificatul de performanţă energetică a clădirii*" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "*Autorizaţia de securitate la incendiu*" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "*Avizul de securitate la incendiu*".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.
15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate al autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAŢIEI** : 24 luni..

PRIMAR	SECRETAR	PT ARHITECT ŞEF
COMERZAN NICOLAE	POP MIRCEA	RESPONSABIL CU ACTIVITATEA DE URBANISM
		SUCIU RALUCA GIORGIANA

ROMÂNIA JUDEŢUL MUREŞ COM CORDISĂ MĂRTIN 2

Taxa de autorizare : Scutit

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct la data de însoţită de exemplar(e) din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare .