

Nume si prenume verificator atestat:  
Arh. DOINA MUNTEANU nr.1303  
Adresa: str.13 Septembrie nr.5/2, Cluj-Napoca  
Tel: 0754041717

Nr. 1002/ Data 26.10.2023  
conf. registrului de evidenta

## REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele: „B1 - siguranta in exploatare”, „D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului”, „E - izolatie termica, hidrofuga si economia de energie”

### **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI COROISANMARTIN**

faza: D.T.A.C.+P.TH.+D.E

#### **1. Date de identificare:**

- proiectant general: S.C. NITS S.R.L., Tg. Mureş
- proiectant de specialitate: S.C. NITS S.R.L., Tg. Mureş
- beneficiar: PRIMARIA COMUNEI COROISANMARTIN
- amplasament: loc. Coroisinmartin, str Principala nr 49, Jud. Mureş
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 26.10.2023; nr pr 71/2023;

#### **2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:**

Cladire existenta care adăposteşte functiuni administrative, fără să întrunească condițiile pentru clădiri înalte, foarte înalte sau cu săli aglomerate.

Regim de înălțime: Dp+P

Principalele destinații:

- Demisol partial: scări, 3 încăperi;
- Parter: acces, holuri, birou primar, birou contabilitate, camera, oficiu, grup sanitar, arhiva, secretariat

Structura de rezistenta a cladirii este cu pereti portanti din zidarie de caramida, planseu din bolti de caramida peste demisolul partial, planseu din lemn placat la intrados cu gips-carton rezistent la foc peste parter, acoperis tip sarpana cu pod, din lemn ignifugat, invelitoare din tigla ceramica.

Constructia este racordata la retelele de utilitati.

Categoria de importanta: C;

Clasa de importanta: III;

Arie construită 116.67 mp - conf masuratori

Arie desfășurată 167.68 mp - conf masuratori

**Cerinta B1 - siguranta in exploatare:** trasee si cai de evacuare optime, se prevad pardoseli antiderapante, parapeti si balustrade conform normelor, iluminare si ventilare naturala si artificiala; se asigura securitatea la intruziune si efracție; elementele de compartimentare sunt din materiale durabile. S-au prevazut parapeti de protectie si balustrade proiectate conform normelor, gabaritele normate de circulatii (latimi si inalțimi) conform normelor. S-au prevăzut opritori de zăpada pe invelitoare.

**Cerinta D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului:** s-au prevazut iluminat si ventilatie naturale si artificiale, materiale de constructii corespunzatoare neemitente de radiatii nocive pentru utilizatori, finisaje corespunzatoare functiunilor conform normelor sanitare in vigoare specifice functiunilor, hidroizolatii la grupuri sanitare si placaje din gresie si faianta. Se asigura inalțimi normate, apele meteorice vor fi colectate prin jgheaburi si burlane canalizate catre santul adiacent amplasamentului, prezervarea mediului inconjurator si indepartarea gunoaielor menajere prin europubele.

**Cerinta E - izolatie termica, hidrofuga si economia de energie:** finisaje exterioare cu termosistem polistiren expandat 15cm grosime, termoizolatie vata minerala 20 cm peste parter, termoizolatie polistiren extrudat 10cm la placa pe sol respectiv la planseul peste demisolul partial, termoizolatie polistiren extrudat 5 cm la soclu, tamplarie etansa din lemn cu geam termopan,

hidroizolatii la bai, colectarea apelor meteorice prin jgheaburi si burlane canalizate catre santul adiacent amplasamentului. S-au prevazut panouri fotovoltaice pe acoperis.

**Cerinta F - protectie impotriva zgomotului:** se asigura izolarea fonica prin termofonoizolatii la pereti, plansee, placari si prin asigurarea etanseitatii finisajelor si a tamplariei.

**3. Documente ce se prezinta la verificare:**

- Memorii elaborate de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintelor verificate.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Detalii de executie.
- Alte documente;

**4. Concluzii asupra verificarii:**

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului:

Am primit 4 exemplare  
Investitor/Proiectant

Am predat 4 exemplare  
Verificator tehnic atestat,  
arh. Doina Munteanu